



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» сентября 2019 г.

№ 41

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи,
ул. Юбилейная, д. 9**

Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки н.п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения, Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 (далее - Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь

дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Хаапалампинского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1В.

5. В период размещения Проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального района



С. В. Крупин

**Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район,
Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи,
ул. Юбилейная, д. 9**

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 27 сентября 2019 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 27 сентября 2019 года по 18 октября 2019 года по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по указанному Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час). Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

7. Проведение собрания участников публичных слушаний назначено 18 октября 2019 года в 16.00 час. в здании администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1В.

Проект решения подлежит размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения»).

Организатор публичных слушаний

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу:

Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9

«18» октября 2019 г.

18 октября 2019 г. года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Хаапалампинского сельского поселения (п. Хаапалампи, Выборгское шоссе д. 1В) на основании постановления главы Сортавальского муниципального района от 18 сентября 2019 г. № 41 проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 (далее-Проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении Проекта и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (жители Хаапалампинского сельского поселения) - 6 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 18 октября 2019 г. № б/н.

Замечаний и предложений, касающихся рассматриваемого Проекта, в ходе публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее Заключение подлежит опубликованию в газете «Ладога-Сортавала» и на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

М.П. Иванова

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9

п. Хаапалампи

«18» октября 2019 г.

18 октября 2019 г. года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Хаапалампинского сельского поселения организатором публичных слушаний – коллегиальным совещательным органом, созданным на основании постановления администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа», в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Баксалова Ольга Владимировна) и секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (Ивановой Марины Петровны) проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 (далее по тексту - Проект).

Информация о начале публичных слушаний по Проекту опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 41 от 20 сентября 2019 г. Оповещения о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 27 сентября 2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимых экспозиций Проекта) с 27 сентября 2019 г. по 18 октября 2019 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

На начало проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано – ___ человек, из них __ человека постоянно проживают на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (жители Хаапалампинского сельского поселения, п. Хаапалампи). Список участников публичных слушаний прилагается.

В период с даты размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет», а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, от участников публичных слушаний, в том числе граждан, постоянно проживающих на территории Хаапалампинского сельского поселения, в адрес организаторов публичных слушаний – коллегиального совещательного органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, предложений и замечаний не поступило.

По итогам слушаний участниками, постоянно проживающими на территории Хаапалампинского сельского поселения, единогласно поддержан рассматриваемый Проект.

Результаты голосования:

«за» - 6 чел.,

«против» - 0 чел,

«воздержался» - 0 чел.

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Н-ИНВЕСТ»

М.П. Иванова

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9

Дата проведения «18» октября 2019 г.

Место проведения: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе д. 1В.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Место проживания	Подпись
1	Буракова Надежда Григорьевна	п. Хаапалампи Выб. шоссе д. 3 кв. 23	
2	Бураков Сергей Алексеевич	п. Хаапалампи Выб. шоссе д. 3 кв. 23	
3	Ильин Владимир Валентинович	п. Хаапалампи ул. Центральная д. 1. в. 23	
4	Зудко Викторине Владимировна	п. Хаапалампи Выб. шоссе д. 3 кв. 4	
5	Азаринск Юрий Николаевич	п. Хаапалампи ул. Юбилейная, д. 15 кв. 2.	
6	Тоденкова Елена Геннадьевна	п. Вуорио, 53	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«17» декабря 2019 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;
Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;
Ильин В.В. – глава Хаапалампинского сельского поселения;
Азаренок Ю.Н. – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения;
Г.В. Зимакова – председатель Совета Кааламского сельского поселения;
В.А. Яшенков – глава Вяртсильского городского поселения;
Р.Н. Гулевич – председатель Совета Вяртсильского городского поселения.

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. "О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки" (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Лесная, д. 13 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 13), в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Вопрос 2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 1726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 9 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 9), в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Вопрос 3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении

образуемого земельного участка общей площадью 1910 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 9), в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Вопрос 4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 3766 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Лесная, д. 6 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 6), в территориальной зоне «Ж-1» - зоне индивидуальной жилой застройки.

По **вопросу 1** членам Комиссии предоставлен следующий пакет документов: заявление Мельник И.Л.; фрагменты межевого плана: чертеж земельного участка, схема расположения земельных участков; постановление главы Сортавальского муниципального района от 05.06.2019 г. № 25 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» образуемому земельному участку; протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 04.07.2019 г. (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 29 от 12.07.2019 г.); протокол заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 21.10.2019 г., а также повторное заявление Мельник И.Л., подготовленное с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. В указанной зоне такой вид разрешенного использования как «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» относится к условно разрешенному виду использования.

Таким образом в целях реализации возможности образования земельного участка под расположенным на нем объектом недвижимости, необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение заявителя и приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Лесная, д. 13 (на

земельном участке расположено здание жилого дома № 13).

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (С.О. Куспак) о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Лесной в п. Хаапалампи не оказывает влияния и не касается государственной охраны объектов культурного наследия, а также не требует согласования с Управлением, исх. № 1670/11-14/УОКН-и от 08.07.2019 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 10294 от 17.07.2019 г.

Ответ и.о. начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не имеется, исх. № 02-4567/М от 25.06.2019 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) о том, что вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 16027/124-и от 04.07.2019 г.

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. 2293/13-32 от 11.07.2019.

По **вопросу 2** членам Комиссии предоставлен следующий пакет документов: заявление Пожлаковой Т.Ф.; чертеж земельного участка и их частей; выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.07.2019 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 9; постановление главы Сортавальского муниципального района № 38 от 10.09.2019 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 9»; протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 10.10.2019 г. (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 45 от 18.10.2019 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки п. Пуйккола Кааламского сельского поселения

образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В указанной зоне такой вид разрешенного использования как «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» относится к условно разрешенному виду использования.

Таким образом в целях реализации возможности образования земельного участка под расположенным на нем объектом недвижимости, необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение заявителя и приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 1726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 9 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 9).

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не оказывает влияния на сохранность объектов культурного наследия, находящихся в границах Кааламского сельского поселения, и не относится к вопросам, подлежащим согласованию с Управлением, исх. № 2511/11-14/УОКН-и от 25.09.2019 г.

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 3581/12-32 от 22.10.2019 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) о том, что обозначенные вопросы не входят в компетенцию Министерства, исх. № 8997/14.1-16/МИЗОи от 25.09.2019 г.

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны, руководство Службы рекомендаций не имеет, исх. № 21/103/4/1-4143 от 03.10.2019 г.

Ответ и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 14259 от 04.10.2019 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для

образуемого земельного участка общей площадью 1726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 9.

По **вопросу 3** членам Комиссии предоставлен следующий пакет документов: заявление Феединой Е.Н.; чертеж земельного участка и их частей; выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.07.2019 г.; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9; постановление главы Сортавальского муниципального района № 41 от 18.09.2019 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9»; протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 18.10.2019 г. (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 46 от 25.10.2019 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. В указанной зоне такой вид разрешенного использования как «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» относится к условно разрешенному виду использования.

Таким образом в целях реализации возможности образования земельного участка под расположенным на нем объектом недвижимости, необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение заявителя и приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 1910 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 9).

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не оказывает влияния на сохранность объектов культурного наследия,

находящихся в границах Хаапалампинского сельского поселения, и не относится к вопросам, подлежащим согласованию с Управлением, исх. № 2511/11-14/УОКН-и от 25.09.2019 г.

Ответ первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 14919 от 17.10.2019 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова), об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. 3580/12-32 от 22.10.2019.

По **вопросу 4** членам Комиссии предоставлен следующий пакет документов: заявление Меленкиной Г.В.; схема расположения земельного участка; протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Лесная, д. 6; постановление главы Сортавальского муниципального района № 50 от 08.11.2019 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Лесная, д. 6»; протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 29.11.2019 г. (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 53 от 06.12.2019 г.).

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1» - зоне индивидуальной жилой застройки. В указанной зоне такой вид разрешенного использования как «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» относится к условно разрешенному виду использования.

Таким образом в целях реализации возможности образования земельного участка под расположенным на нем объектом недвижимости, необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение заявителя и приняли решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 3766 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Лесная, д. 6 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 6).

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 4038/12-32 от 21.11.2019 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) о том, что обозначенные вопросы не входят в компетенцию Министерства, исх. № 10682/14.1-16/МИЗОи от 08.11.2019 г. и № 27171/12.4-21 от 05.11.2019 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) о том, что земельный участок входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен в пределах пограничной зоны, руководство Службы в г. Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по заявленному вопросу не имеет, вместе с тем, согласно пп. «а» п. 11 главы 1 правил пограничного режима (далее – Правила), утвержденных приказом ФСБ России от 07.08.2017 г. № 454 хозяйственная, промысловая и иная деятельность осуществляется с уведомлением пограничного органа или подразделения пограничного органа. Рекомендуемый образец заявления на ведение хозяйственной, промысловой и иной деятельности определен приложением № 7 Приказа ФСБ России от 07.08.2017 г. № 454 «Административный регламент ФСБ России по предоставлению государственной услуги по выдаче пропусков для въезда (прохода) лиц и транспортных средств в пограничную зону, разрешений на хозяйственную, промысловую и иную деятельность», исх. № 21/103/4/1-4706 от 08.11.2019 г.

Ответ и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 16903 от 27.11.2019 г.

Закключение:

Рассмотрев все заявленные в повестке вопросы, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, приняты следующие решения:

1. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 2400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Лесная, д. 13 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 13), в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении

образуемого земельного участка общей площадью 1726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Приозерная, д. 9 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 9), в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 1910 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 9), в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 3766 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Вяртсильское городское поселение, пгт. Вяртсиля, ул. Лесная, д. 6 (на земельном участке расположено здание многоквартирного жилого дома № 6), в территориальной зоне «Ж-1» - зоне индивидуальной жилой застройки, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» декабря 2019 г.

№ 948

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании заявления гр. Фединой Елены Николаевны (вх. № Ф-7801 от 04.09.2019 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", правилами землепользования и застройки п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения, заключением о результатах публичных слушаний от 18.10.2019 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 17.12.2019 г.) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 1910 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, ул. Юбилейная, д. 9, в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

2. Опубликовать настоящее Распоряжение в газете «Ладога Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



Л. П. Гулевич